

 hochwertige Eigentumswohnungen in Grünruhelage am Mühlbach	Etage	Wohnfläche / m ²	Räume	Garten / m ²	Balkon/Terrasse / m ²	Abstellraum / m ²		inklusive Kellerabstellraum mit Entfeuchtungsanlage / m ²	Gesamtfläche ohne Garten / m ²	Preis Eigennutzer / €	Preis Anleger / € zzgl. 20% MwSt.
Top A1	EG	94,71	3	88,53	59,63	2x	2,16	6,23	156,50	482.200	433.980
Top A2	EG	109,50	4	111,32	76,30	2x	3,52	6,23	189,32	verkauft	
Top A3	OG	120,18	4		49,64	2x	2,16	6,23	171,98	verkauft	
Top A4	OG	109,69	3		80,16	2x	3,51	6,23	193,36	verkauft	
Top B1	EG	62,39	2	76,90	35,39			6,23	97,78	verkauft	
Top B2.1	EG	51,42	2	46,30	19,49	1x	2,33	6,05	70,91	266.750	240.075
Top B2.2	EG	53,36	2	109,87	49,66	1x	1,08	6,05	103,02	329.890	296.900
Top B3	OG	93,42	3		37,72	2x	2,16	6,23	133,30	428.600	385.740
Top B4	OG	59,51	2		22,65			6,23	82,16	verkauft	
Top B5	OG	81,75	3		65,54	1x	1,08	6,23	148,37	verkauft	

zusätzlich	Abstellraum 11	mit Steckdosen, Heizung, Entlüftung	12,80		verkauft	
	Abstellraum 12	mit Steckdosen, Heizung, Entlüftung	23,95		23.990	21.124
	Abstellraum 13	mit Steckdosen, Heizung, Entlüftung	39,99		verkauft	
4 PKW-Tiefgaragenstellplätze	extrabreit, mit E-Vorbereitung (Kabelweg), Preis pro Stellplatz				19.925	17.950
3 Freiparker	Preis pro Stellplatz, ohne E-Vorbereitung				8.925	8.050
Privatgarten	eingezäunt am Bachlauf				29.250	26.325
Hauswirtschaftsraum	eingerichtet				6.800	6.120

Fixpreise schlüsselfertig inkl. Anschlusskosten (Wasser, Strom, Kanal), exkl. Erwerbsnebenkosten

Nebenkosten	Grunderwerbssteuer	3,5 %
	Grundbuch-Eintragungsgebühr	1,1 %

Provisionsfrei

Vertragserrichtung	1,5 % zzgl. 20 % Ust. und Barauslagen
---------------------------	---------------------------------------



Mag. Gernot Weiß
 FUCHS-WEISS Rechtsanwälte
 Parzhofstraße 1, 4040 Linz
 0732/700 725 - 0
 office@fuchs-weiss.at