

# Finanzierungsvorschlag der Sparkasse Neuhofen Bank AG



## Well Living Marchtrenk, Haus B – TOP B4

Wir freuen uns, Sie beim Erwerb einer Eigentumswohnung in Marchtrenk unterstützen zu können.

Gerne berechnen wir Ihren Finanzierungswunsch für die Wohnung TOP B4.

### Gesamtkosten (gerundet)

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| Kaufpreis  | EUR        | 271.000        |
| + Nebenkosten ca. 6,2% (GeSt, Eintragung, Notar,...) | EUR        | 16.800         |
| <b>Gesamtkosten</b>                                  | <b>EUR</b> | <b>287.800</b> |
| - Eigenmittel (idealerweise)                         | EUR        | 72.800         |
| <b>Finanzierungsbedarf</b>                           | <b>EUR</b> | <b>215.000</b> |

|                           | Betrag  | Laufzeit | monatliche Zahlung |
|---------------------------|---------|----------|--------------------|
| s Wohnkredit <sup>1</sup> | 219.000 | 25 Jahre | 825,49 Euro        |

Für eine notwendige Zwischenfinanzierung, etwa bei vorherigem Immobilienverkauf, steht Ihnen unser Bau- und Wohnkonto zur Verfügung. Auch eine Finanzierung mittels sBausparkassendarlehen sowie eine Kombination aus sBausparkassendarlehen und sWohnkredit ist möglich.

Die für Sie richtige Finanzierungsform ist gut zu überlegen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Wissen in allen Bereichen rund ums Finanzieren gerne zur Verfügung. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir das für Sie passende Finanzierungskonzept.



### Mag. Gerhard Ganglbauer

Bereichsleiter Wohnbau Privat

Zertifizierter Anlage- u. Finanzierungsberater

E : Gerhard.Ganglbauer@neuhofen.sparkasse.at

T : 050100-42328

### IHRE VORTEILE

- Umfassende, kostenlose Beratung
- Bankgarantie bereits im Konzept berücksichtigt
- Flexibilität und Planungssicherheit
- Keine Doppelbelastung (Miete & Rate)

<sup>1</sup> Beispielberechnung s Wohnkredit: Sollzinssatz: 0,85% (mit Girokontoverbindung - bonitätsabhängig) und variable Anpassung an die Zinsgleitklausel; effektiver Jahreszinssatz 1,0%, Gesamtbelastung EUR 267.647,00, Bearbeitungsentgelt 1 %, Kontoführung/Lustrierung EUR 27 p.Q., sind im effektiven Zinssatz berücksichtigt. Grundbuchseintragungsgebühren für die Pfandrechteintragung und die Kosten der Bankgarantie wurden krediterhöhend berücksichtigt. Die Beglaubigungskosten beim Notar sind nicht inkludiert, können jedoch beim Wohnkredit berücksichtigt werden. Dieser Vorschlag gilt vorbehaltlich der Kreditbewilligung bzw. Einigung über die sonstigen Kreditbedingungen, insbesondere der noch beizubringenden Sicherheiten. Individuelle Vereinbarungen können Nebenkosten verursachen, die sich auf den Gesamtbetrag/effektiven Jahreszinssatz auswirken können. Stand: 06/2021 - Änderungen vorbehalten.